

Tingmärgid:
Olemasolev

- planeeringuala
- katastriüksuse piir
- hoone
- haigla korpus
- kõvakatttega tee / plats
- avaliku kasutusega kergliiklustee
- veetorustik
- kanalisatsioonitrustik
- gaasitorustik
- sideehitis
- sadameveetorustik
- drenaaž
- keskpingemaakaabel
- kaugküttetorustik
- madalpingsemaakaabel
- liitumiskilp
- autoga juurdepääs tänavalt
- tehnovõrgu kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatud

- krunt, millele antakse ehitusõigus
- hoonestusala
- likvideeritav objekt
- hoone
- uus kergliiklustee asukoht
- kõvakatttega juurdepääsutee / plats
- uus juurdepääs tänavalt
- juurdepääs soklikorruse parklasse
- haljastus
- hapnikujaama võimalik asukoht
- kaugküttetorustik
- pinkidega puhkeala
- jalgrattaparkla tinglik asukoht
- välisvalgustuse kaabel
- kergliiklustee valgusti võimalik asukoht

Kruundi kasutamise tingimused								
Kruundi pos nr	Planeeritava kruundi lähiaadressi ettepanek	Pindala (m²)	Kruundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv kruundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Parkimis-kohtade arv (planeeritav)	Kitsendused ja servituudid
1	Aia tn 25**	4770***	Üt	2500	2	16,4	25	<ul style="list-style-type: none">• Kergliiklustee• Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd• Sideehitise kaitsevöönd• Kaugküttetorustiku kaitsevöönd• Gaasitorustiku kaitsevöönd• Elektripaigaldise kaitsevöönd

*Parkimine lahendatakse hoone soklikorruusel. Kohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus.

** lähiaadressi ettepanek arvestab asjaoluga, et planeeritav krunt liidetakse planeeringu järgselt planeeritavast alast välja jääva Aia tn 25 katastriüksuse osaga.


*** planeeritav krunt moodustub olemasolevast Ravila 2a katastriüksusest, pindalaga 2895 m², ja osaliselt Aia tn 25 katastriüksusest, pindalaga 1875 m².

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav kruundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeeringuala lahendus on koostatud OÜ Geodeesiabüroo mõõdistatud geodeetilisele alusplaanile, töö nr G-1-2024.
- Hoonete, liiklusalade, kõnnitee, haljastuse ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		Projekteerija	Kuupäev
Tähts	Muudatuse sisu		
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2537	DP
Objekt	Joonise nimetus		
RAVILA TN 2A DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS		
Aadress	Projektijuh	Mõõtkava	
RAVILA TN 2A, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:1000	
 KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee		Vast. spetsialist	Kuupäev
		Andrus Kilumets	15.10.24
		Projekteerija	Leht/lehti
		Sirje Kolk	